

Umowa dzierżawy

zawarta Gdańsku, w dniu _____ roku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska (Nabywcą) z siedzibą pod adresem: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP: 5830011969, REGON: 191675570 w imieniu której i na jej rzecz działa (Odbiorca/Płatnik) **Gdański Ogród Zoologiczny** z siedzibą pod adresem: 80-328 Gdańsk-Oliwa, ulica Karwieńska 3, reprezentowaną przez:

1. Emilię Salach – Dyrektora Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego,
zwaną w dalszej Umowie także „**Wydzierżawiającym**,”

a

_____ zwaną(y) w dalszej treści niniejszej Umowy także „**Dzierżawcą**” i/lub „**Operatorem**”,
zwanymi łącznie „Stronami”, lub „Stroną” każda z osobna,
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni _____ m² znajdującej się w zasobach Gminy Miasta Gdańska - Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Karwieńskiej 3 w Gdańsku tj.:

- a) o powierzchni _____ m²
- b) o powierzchni _____ m²
- c) o powierzchni _____ m²

stanowiącej część działki 8/7, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem GD1G/00050369/2, część działki ewidencyjnej numer 18/4, obręb 005, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem GD1G/00050642/0 oraz część działki ewidencyjnej numer 20/2, obręb 005, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod numerem GD1G/00050173/1 w zakresie szczegółowo oznaczonym na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy (dalej łącznie: „Przedmiot Dzierżawy”).

2. Przedmiot Dzierżawy zostaje oddany Operatorowi w dzierżawę wyłącznie w celu świadczenia usług świadczenia usług wybijania (sprzedaży) monet i/lub medali na życzenie za pośrednictwem samoobsługowych automatów w ramach zadania pod nazwą „**Wybór Operatora Punktu Wybijania Monet i Medali w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym**” zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego z dnia 27 listopada 2024 roku numer _____ (dalej: „Zapytanie ofertowe”) oraz złożoną przez Operatora ofertą (dalej: „Oferta”). Dokumenty Zapytania ofertowego oraz Oferty stanowią łącznie Załącznik numer 2 do niniejszej Umowy.

§ 2. Oświadczenia

1. Wydzierżawiający oświadcza, że Przedmiot Dzierżawy stanowi własność Gminy Miasta Gdańska i jest oddany w trwały zarząd Gdańskiemu Ogrodu Zoologicznego, który uprawniony jest do zawarcia niniejszej Umowy.

2. Wyzierżawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania nieruchomością objętą niniejszą Umową z wyłączeniem innych podmiotów.
3. Wyzierżawiający zapewnia, iż Przedmiot dzierżawy jest wolny od wad prawnych, żadnej osobie lub innemu podmiotowi nie przysługuje jakiegokolwiek prawo bądź roszczenie, które uniemożliwiłoby, bądź utrudniało zawarcie i realizację niniejszej Umowy.
4. Operator oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą oraz doświadczeniem wymaganym dla świadczenia usług wybijania (sprzedaży) monet i/lub medali na życzenie za pośrednictwem samoobsługowych automatów, a także wiedzą oraz doświadczeniem w zakresie tego rodzaju działalności gospodarczej, jak również zasobami finansowymi oraz należycie przeszkolonym personelem na warunkach określonych w Umowie oraz Zapytaniu ofertowym.
5. Operator zapewnia, że przed złożeniem Oferty zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą postępowania pod nazwą „**Wybór Operatora Punktu Wybijania Monet i Medali w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym**” oraz wszystkimi materiałami udostępnionymi przez Gdański Ogród Zoologiczny, a także z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności uzyskał informacje konieczne dla realizacji przyjętych na podstawie Umowy obowiązków w zakresie prowadzenia działalności handlowej oraz zweryfikował pozyskane dane konieczne do wykonania Umowy. Operator oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem udostępnianej nieruchomości, a w szczególności uwzględnił planowane lokalizacje automatów samoobsługowych, zasady komunikacji oraz trasy zwiedzania w obrębie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego i nie zgłasza w stosunku do powyższego jakichkolwiek zastrzeżeń, przy czym Operator zapewnia, że począwszy od dnia _____ rozpocznie działalność gospodarczą rozumianą jako działalność handlowo – usługowa w zakresie wybijania monet i medali za pośrednictwem automatów samoobsługowych w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym.
6. W przypadku Operatora, który złożył ofertę wspólną, odpowiedzialność Operatora jest odpowiedzialnością solidarną.
7. Operator oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 2176 z późn. zm.).
8. Operator świadomy odpowiedzialności karnej za przestępstwo określone w art. 297 § 1 Kodeksu karnego oraz odpowiedzialności finansowej opartej o przepis art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.) oświadcza, że nie podlega wykluczeniu, o jakim stanowi przepis art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 wskazanej wyżej ustawy co do umów zawieranych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
9. Gmina Miasta Gdańska oświadcza, że posiada status Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2020 r. oraz Załącznika I do Rozporządzenia

Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 3. Warunki dzierżawy

1. Wyzierżawiający oddaje, a Operator bierze w dzierżawę nieruchomość szczegółowo określoną w § 1 ust. 1 Umowy, na czas oznaczony, wyłącznie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wybijaniu monet i/lub medali w automatach samoobsługowych.
2. Przedmiot Dzierżawy zostanie przekazany Operatorowi na podstawie podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli każdej ze Stron, Protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przedmiot Dzierżawy zostanie zagospodarowany przez Operatora na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym. W tym celu Operator na własny koszt i własnym staraniem posadowi w obrębie Przedmiotu Dzierżawy automaty samoobsługowe wraz z wiatą zabezpieczającą przed warunkami atmosferycznymi, dla potrzeb wybijania monet i medali na życzenie zwiedzających. Przed rozpoczęciem działalności w obrębie Przedmiotu Dzierżawy, Operator zobowiązuje się do pozyskania na własny koszt oraz własnym staraniem, wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień lub pozwoleń właściwych organów administracji publicznej wynikających z odpowiednich przepisów prawa dla podejmowania i wykonywania planowanej działalności handlowej.
4. Zakup niezbędnych do prowadzenia działalności handlowej automatów wraz z ich wyposażeniem (w tym asortymentem) pozostaje w wyłącznej gestii oraz na koszt i ryzyko Operatora z zastrzeżeniem, że urządzenia jak i oferowane produkty i/lub usługi muszą one spełniać wymogi prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej.
5. Wyzierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Operatora za posadowione urządzenia oraz ich wyposażenie, a także pozostały majątek Operatora znajdujący się na dzierżawionej nieruchomości. Zabezpieczenie tego wyposażenia i majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz ubezpieczenie wyposażenia i majątku od wszelkich szkód spoczywa wyłącznie na Operatorze i jego obciążają koszty z tym związane.
6. Operator obowiązany jest uzgadniać wszelką identyfikację graficzną i wizualną związaną z prowadzoną działalnością handlową w obrębie Przedmiotu dzierżawy, przy czym powinny być one spójne z koncepcją funkcjonowania Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego. Przed posadowieniem automatów w obrębie Przedmiotu Dzierżawy, Operator udostępni Wyzierżawiającemu ich wizualizację celem otrzymania akceptacji. W szczególności automaty winny uwzględniać napisy/fotografie związane z działalnością statutową Wyzierżawiającego lub treściami ekologicznymi, edukacyjnymi związanymi z ochroną zwierząt, roślin czy środowiska. Zabronione jest umieszczanie na automatach oznaczeń reklamowych Operatora czy oferowanych produktów za zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Na każdym z posadowionych automatów, Operator w widocznym miejscu umiejscowi oznaczenie prowadzonego przez siebie przedsiębiorstwa podając dane adresowe, rejestrowe (NIP, REGON, KRS o ile dotyczy) a także dane kontaktowe (telefon oraz e-mail) umożliwiające osobom korzystającym z urządzeń bezpośredni kontakt z przedstawicielem Dzierżawcy. Nadto Dzierżawca co najmniej w godzinach otwarcia Gdańskiego Ogrodu

Zoologicznego zapewni możliwość kontaktu telefonicznego z należycie przeszkolonym personelem, celem udzielenia wsparcia osobom korzystającym z automatów. Informacje o których mowa w zadaniach poprzedzających będą sformułowane w sposób jednoznaczny, czytelny oraz co najmniej w języku polskim i angielskim. Ceny oferowanych produktów będą oznaczone w sposób jednoznaczny i czytelny. O ile odrębne przepisy prawa będą nakładać na Operatora konieczność umieszczenia innych dodatkowych oznaczeń bądź informacji w związku z prowadzoną działalnością handlową, Operator zobowiązany będzie do ich pilnego umieszczenia.

8. Wyzierżawiający umożliwi Operatorowi korzystanie w Przedmiocie Dzierżawy z instalacji elektrycznej zwanej w dalszej części umowy „Instalacją”. Operator zobowiązuje się do korzystania z Instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do przestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji Instalacji. W przypadku uszkodzenia Instalacji spowodowanej jej nieprawidłową eksploatacją przez Operatora lub osoby trzecie wprowadzone przez niego na teren Przedmiotu Dzierżawy, naprawa i/lub wymiana takiej Instalacji lub jej części składowej zostanie dokonana przez Operatora i na jego koszt, za zgodą Wyzierżawiającego. Operator zobowiązuje się także do zamawiania oraz przeprowadzania na własny koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa kontroli i okresowych przeglądów obiektów i umiejscowionej w nich ich Instalacji. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niezawinionych przerw w dostawach energii elektrycznej.
9. Oddanie części lub całości przedmiotu dzierżawy do korzystania osobom trzecim wymaga od Operatora uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego pod rygorem nieważności.

§ 4. Zobowiązania Operatora

1. Operator działając jako profesjonalista i przedsiębiorca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w obrębie Przedmiotu dzierżawy na własne ryzyko gospodarcze. Tym samym Wyzierżawiający zawierając Umowę nie gwarantuje i nie zapewnia Operatorowi osiągnięcia przez niego jakichkolwiek korzyści związanych z zawarciem Umowy, w szczególności obejmujących zyski z prowadzenia planowanej działalności gospodarczej w postaci sprzedaży wybijanych na życzenie zwiedzających monet i medali w automatach samoobsługowych.
2. Operator w okresie od dnia wydania mu przedmiotu dzierżawy do dnia jego zdania Wyzierżawiającemu ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe powstałe na gruncie objętym niniejszą Umową, wyrządzone jakiejkolwiek osobie fizycznej lub prawnej na skutek działania lub zaniechania Operatora.
3. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w Przedmiocie dzierżawy i w takim przypadku ma obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego nie później niż do 7 dni od momentu ujawnienia uszkodzeń. Przed rozpoczęciem prac mających na celu przywrócenie stanu pierwotnego Operator zobowiązany jest uzgodnić zakres prac i sposób ich wykonania z Wyzierżawiającym.
4. Operator zobowiązuje się do zapewnienia czystości, porządku i bezpieczeństwa w dzierżawionej przestrzeni oraz bezpośrednim otoczeniu.

5. Operator zobowiązuje się do zapewnienia, że w Przedmiocie dzierżawy przestrzegany będzie całkowity zakaz spożywania alkoholu oraz palenia wyrobów tytoniowych oraz tzw. e-papierosów.
6. Odpowiedzialność Wydierżawiającego za wady przedmiotu umowy ogranicza się do rzeczywistej szkody poniesionej przez Dzierżawcę i nie obejmuje utraconych korzyści, w szczególności wynikających z prowadzenia działalności.

§ 5. Wymogi w zakresie świadczenia usług

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał Przedmiot Dzierżawy i przeznaczy go wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wybijanych medali i monet w automatach samoobsługowych.
2. Dzierżawca zobowiązuje się w zakresie świadczonych usług do stałego monitoringu stanu zapewnienia posadowionych w Przedmiocie Dzierżawy automatów, w szczególności do uzupełniania ich w terminie do 24 godzin od powzięcia informacji o występujących brakach w asortymencie, czy weryfikacji sprawności urządzeń.
3. Posadowiony przez Operatora automat samoobsługowy będzie wyposażony w szybę wystawową, cyfrowy panel wyboru, wyświetlacz LED oraz możliwość płatności bezgotówkowej (za pośrednictwem karty płatniczej lub w systemie BLIK).
4. Operator uwzględni działania pro-ekologiczne oraz czynnik społeczny w prowadzonej działalności gospodarczej. W szczególności zastosuje dostępne rozwiązania energooszczędne.
5. Wszelka działalność gospodarcza Operatora prowadzona w obrębie Przedmiotu dzierżawy musi uwzględniać specyfikę funkcjonowania Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, nie utrudniając przy tym w żaden sposób jego działalności.
6. Operator zobowiązuje się do wprowadzenia wytycznych dotyczących bezpieczeństwa osób zwiedzających rekomendowanych przez Gdański Ogród Zoologiczny.
7. Operator zobowiązuje się do każdorazowego, niezwłocznego reagowania na reklamację osób korzystających z automatów.
8. Zasady komunikacji w obrębie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, oraz reguły dotyczące zachowania porządku w jego obrębie określa Regulamin Porządku Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego (dalej: „Regulamin”) Postanowienia Regulaminu dostępne są pod adresem: <https://zoo.gda.pl/>. Operator ma obowiązek zapoznania się i przestrzegania Regulaminu oraz wszelkich innych przepisów porządkowych oraz regulacji wewnętrznych wydanych w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do pracowników dostawców lub innych osób działających ze strony lub na rzecz Operatora, za które ponosi on odpowiedzialność w tym zakresie. Terminy i godziny dostaw asortymentu do automatów oraz ich przeglądów i napraw określa Wydierżawiający, z tym zastrzeżeniem że odbywają się one poza godzinami wstępu dla odwiedzających.
9. Dzierżawca zobowiązuje do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania pandemii koronawirusa COVID-19 oraz wszelkich wytycznych Wydierżawiającego w tym zakresie.

§ 6. Utrzymanie, konserwacje, zmiany i ulepszenia przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca oświadcza, iż dysponuje należyłą wiedzą oraz środkami finansowymi i technicznymi niezbędnymi do przygotowania i obsługi prowadzonej działalności oraz do utrzymania Przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca jest obowiązany do korzystania z Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, zgodnie z jej celem oraz zgodnie z przeznaczeniem, zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, a w szczególności do przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych i innych związanych z dzierżawą przedmiotu Umowy oraz prowadzonym przedsięwzięciem.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw automatów samoobsługowych, wymiany zużytych lub zniszczonych elementów eksploatacyjnych i wyposażenia, a w celu wykluczenia wszelkich wątpliwości wskazuje się, że Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania, konserwowania oraz naprawiania posiadanych urządzeń oraz ich wyposażenia na terenie Przedmiotu Dzierżawy w taki sposób, aby automaty oraz ich wyposażenie:
 - a) były sprawne technicznie i nie zagrażało środowisku, życiu oraz zdrowiu osób z niego korzystających;
 - b) odpowiadały właściwym dla danego przedmiotu wymogom bezpieczeństwa eksploatacji;
 - c) posiadały wymagane przez prawo certyfikaty i aprobaty techniczne;
 - d) **spełniały jak najwyższe normy bezpieczeństwa, mając tym samym na uwadze, że wykorzystywane one będzie w znacznej części przez osoby małoletnie bądź nieletnie;**
 - e) spełniały przyjęte standardy estetyczne.
4. Dzierżawca umożliwi Wydierżawiającemu przeprowadzenie co najmniej raz w miesiącu planowanego przeglądu Przedmiotu dzierżawy oraz dokonywanie przeglądów doraźnych w każdym czasie.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do przekazywania w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni, wszelkich wyników przeprowadzonych postępowań przez organy kontroli i straży dotyczących Przedmiotu dzierżawy w tym posadowionych w jego obrębie automatów wraz z wyposażeniem oraz prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Dzierżawca nie może żądać wykonania przez Wydierżawiającego żadnych napraw bądź modyfikacji przedmiotu Umowy w szczególności, mając na uwadze realizowaną przez niego działalność gospodarczą.
7. Sprzątanie Przedmiotu dzierżawy, zapewnienie w nim czystości pozostaje w wyłącznej gestii Dzierżawcy i na jego wyłączny koszt.
8. Wszelkie ulepszenia i adaptacje przedmiotu dzierżawy podczas ich eksploatacji mogą być dokonywane przez Operatora na jego koszt i ryzyko bez prawa dochodzenia od Wydierżawiającego roszczeń z tytułu poniesionych wydatków, w szczególności z tytułu jakichkolwiek nakładów poczynionych w Przedmiocie umowy i przy spełnieniu warunków jak poniżej:
 - a) uprzedniego poinformowania o zakresie planowanych zmian w Przedmiocie dzierżawy i uzyskania pisemnej zgody Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego,

- b) uzyskania odpowiednich zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. od właściwych organów administracji publicznej, służb lub innych podmiotów,

§ 7. Opłaty z tytułu dzierżawy

1. Miesięczny czynsz dzierżawny gruntu wynosi _____ netto i stanowi wartość iloczynu _____ m² zajmowanej powierzchni gruntu oraz stawki dziennej _____ zaproponowanej w Ofercie.
2. Do należności o której mowa w § 7 ust 1 Umowy, doliczony zostanie podatek VAT wedle obowiązującej stawki.
3. Czynsz dzierżawy o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy obejmuje koszt dostarczonej energii elektrycznej dla potrzeb funkcjonowania posadowionych automatów. Nie obejmuje natomiast kosztów zużycia innych mediów. W przypadku ich dostawy za pośrednictwem Wydierżawiającego, Dzierżawca będzie ponosił koszt zużycia mediów wedle stanów podliczników w terminach i na zasadach określonych przez Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający będzie wystawiał Operatorowi faktury z tytułu dzierżawy w następujący sposób: faktura za czynsz dzierżawny – z terminem płatności z góry do 10-go dnia miesiąca kalendarzowego.
5. Dokument faktur będą doręczane Operatorowi w formie elektronicznej (format PDF) na następujący adres: _____
6. Czynsz za okres, krótszy niż okres całego miesiąca kalendarzowego obliczany jest proporcjonalnie do ilości dni korzystania z przedmiotu dzierżawy przez Operatora w danym miesiącu.
7. Operator będzie uiszczał wszelkie płatności wynikające z czynszu dzierżawy oraz ewentualnych opłat eksploatacyjnych na następujący numer rachunku bankowego Wydierżawiającego **88 1240 1268 1111 0010 3859 7339**.
8. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień skutecznego obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
9. W przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie podatku od towarów i usług wysokość opłat miesięcznych zmienia się bez konieczności zmiany Umowy.
10. Zastrzega się, iż stawki czynszu dzierżawy nie mogą być niższe, niż wynikające z obowiązujących przepisów i zarządzeń organów Gminy Miasta Gdańska, w tym aktualnie z Zarządzenia Prezydent Miasta Gdańska nr 652/24 z dnia 10.04.2024 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawionych na cele inne niż rolnicze.
11. Operator nie ma prawa do obniżenia, zatrzymania lub odmawiania zapłaty jakiegokolwiek kwoty w zakresie należnego czynszu dzierżawy lub wszelkich innych należności wynikających z warunków niniejszej Umowy, jeżeli również roszczenia takie są przedmiotem sporu lub nie zostały prawnie zasądzone.
12. Dzierżawca nie ma prawa do obniżenia, zatrzymania lub odmawiania zapłaty jakiegokolwiek kwoty w zakresie należnego czynszu dzierżawnego lub wszelkich innych należności

wynikających z warunków niniejszej Umowy, jeżeli również roszczenia takie są przedmiotem sporu lub nie zostały prawnie zasądzone.

13. Dzierżawca nie ma prawa do dokonywania potrąceń czynszu oraz innych wierzytelności przysługujących Wydierżawiającemu na podstawie umowy z wierzytelnościami Dzierżawcy względem Wydierżawiającego z jakiegokolwiek tytułu.

§ 8. Zabezpieczenie

1. Tytułem zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawy oraz wszelkich pozostałych roszczeń Wydierżawiającego w stosunku do Operatora mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy, Operator wniesie kaucję zabezpieczającą w kwocie 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) w następujących terminach i kwotach
 - a. najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w kwocie 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);
 - b. nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług gastronomicznych w przedmiocie dzierżawy w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
2. Operator nie później niż w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy:
 - a. złoży akt notarialny sporządzony na swój koszt, w którym podda się dobrowolnej egzekucji w przypadku niewywiązywania się wobec Wynajmującego ze zobowiązań finansowych, wynikających z umowy (art. 777 §1 pkt 5 k.p.c.), do kwoty stanowiącej co najmniej równowartość kaucji tj. łącznie do kwoty 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100);
 - b. złoży zabezpieczenie, opuszczenia i opróżnienia przedmiotu najmu w formie aktu notarialnego sporządzonego na swój koszt, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania przedmiotu najmu w przypadku jego nieopuszczenia i nieopróżnienia w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy lub upływu terminu wypowiedzenia (art. 777 §1 pkt 4 k.p.c.).
3. Kaucja, o której stanowi ust. 1 lit a) lub lit. b) może zostać wniesiona według wyboru Operatora
 - a. w środkach pieniężnych wpłaconych na rachunek bankowy **15 1240 1268 1111 0010 3859 7586**, którego posiadaczem jest Wydierżawiający, albo
 - b. w postaci gwarancji bankowej udzielonej przez bank krajowy lub gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej przez krajowy zakład ubezpieczeń w wysokości 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), której ważność jest dłuższa o co najmniej 30 dni kalendarzowych od terminu obowiązywania umowy dzierżawy, przy czym gwarancja taka będzie nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Wynajmującego.
4. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji złożonej przez Operatora będzie niewystarczający Operator zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć jej ważność lub złożyć nową gwarancję, jednakże nie później niż na 21 dni przed upływem ważności gwarancji. Jeżeli Operator nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wydierżawiający jest uprawniony do skorzystania z gwarancji dotychczasowej i zaliczenia wpłaconych środków na kaucję pieniężną.

5. W przypadku złożenia gwarancji o której mowa w ust. 3 lit b), kaucje wniesione w formie pieniężnej zostaną zwrócone Operatorowi w terminie do 30 dni kalendarzowych.
6. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2 należy ustanowić z terminem wykonalności do dnia, w którym upływa 90 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy.
7. W przypadku zaspokojenia roszczeń Wydierżawiającego z jakiegokolwiek zabezpieczenia, o którym mowa w tym paragrafie, Operator zobowiązuje się uzupełnić to zabezpieczenie do kwot lub w sposób wymagany, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym uzyskał informację od Wydierżawiającego o realizacji zabezpieczenia i konieczności dokonania jego uzupełnienia.
8. W celu realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczeń ustanowionych w postaci aktu notarialnego, Wydierżawiający wezwie Operatora do dobrowolnego spełnienia świadczenia w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 9. Uruchomienie zabezpieczenia

1. Wydierżawiający jest uprawniony do uruchomienia złożonych przez Operatora zabezpieczeń, o których mowa w § 8 ust. 1 lub § 8 ust. 2 Umowy, w sytuacji, gdy zadłużenie Operatora z tytułu czynszu o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy, bądź innych należności wynikających z Umowy w tym kosztów zużytych mediów, przekroczy kwotę 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) i będzie z nich pokrywał swe roszczenia z tytułu niezapłaconego czynszu oraz kosztów zużytych mediów, a także poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania przedmiotu Umowy.
2. W przypadku, gdy nie zajdą zastosowania okoliczności, o których mowa w ust. 1 uzasadniające uruchomienie zabezpieczeń, kaucja zostanie zwrócona Operatorowi w ciągu 14 dni od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy i zwrócenia przez Operatora Udostępniającemu Przedmiot umowy w stanie niebudzącym zastrzeżeń Udostępniającego po wcześniejszym przeprowadzeniu przez Operatora niezbędnych napraw substancji przedmiotu Umowy.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Operator obowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania Umowy, dedykowanej dla jego działalności prowadzonej w przedmiocie umowy, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej wraz z konsekwentnymi stratami finansowymi), obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy. Zakres ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa, a także dodatkowo za szkody:
 - a. powstałe w udostępnionej nieruchomości – limit 100.000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - b. powstałe z winy umyślnej pracowników Operatora.
 - c. powstałe z tytułu wprowadzenia produktu (dotyczy działalności gastronomicznej) z uwzględnieniem zatruc pokarmowych; jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - d. powstałe z tytułu czystych strat finansowych;
 - e. spowodowane przez podwykonawców,

2. Suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na jedno i nie niższa niż 100.000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Franszyza redukcyjna na podstawowy zakres ubezpieczenia nie może być wyższa niż 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziału własnego) w zawartych przez Operatora polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Udostępniającemu.
5. Operator zobowiązany jest dostarczyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do siedziby Udostępniającego w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, najpóźniej przed podpisaniem niniejszej Umowy oraz utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
6. Jeżeli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść od minimalnych wymagań Wydierżawiającego lub Operator jakimkolwiek sposobem i stopniem zawartą umowę ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Wydierżawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Wydierżawiającego co do istnienia lub warunków umowy ubezpieczenia, Wydierżawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i obciążyć Operatora zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z zabezpieczenia, o którym stanowi § 8 Umowy.
7. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Operator zobowiązany jest dostarczyć Wydierżawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 14 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania przedmiotowego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki lub raty składki.
8. Wydierżawiający w przypadku niespełnienia przez Operatora obowiązku, o którym stanowi ust. 7 zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy ruchome Operatora, znajdujące się w Przedmiocie dzierżawy, w szczególności za szkody powstałe w wyniku zalania, ognia, włamania, kradzieży, czy innych zdarzeń losowych.

§ 11. Cesja

Operator nie może przenosić jakichkolwiek wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższy zakaz obejmuje również umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie i przystąpienia do długu. Zakaz powyższy powinien być wprowadzony do umów z Podwykonawcami.

§ 12. Siła wyższa

Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb niniejszej Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, o charakterze zewnętrznym, niezależnym od Stron, któremu nie można zapobiec. Strona

podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej.

§ 13. Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 1 (jednego) roku tj. od _____ do _____
2. Dopuszcza się możliwość wydłużenia trwania Umowy na dalszy czas oznaczony lecz nie dłuższy, niż łącznie 3 (trzy) lata.

§ 14. Zwrot Przedmiotu Umowy

1. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub upływu terminu wypowiedzenia Umowy, Operator będzie zobowiązany do zwrotu przedmiotu umowy w terminie 7 (siedem) dni od daty rozwiązania, wygaśnięcia Umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy, w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu stwierdzonego w protokole zdawczo- odbiorczym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Dzierżawy. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
2. W przypadku podjęcia przez Wydierżawiającego decyzji o pozostawieniu na gruncie nakładów i ulepszeń poczynionych przez Operatora i zatrzymaniu takowych nakładów przez Operatora, Strony ustalają, że Operatorowi nie przysługują i nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego roszczenia o zwrot wartości takowych nakładów i ulepszeń i w takim wypadku Operator zrzeka się w stosunku do Wydierżawiającego wszelkich roszczeń z tytułu pozostawienia na gruncie nakładów (ulepszeń) i zwalnia Wydierżawiającego z powstałego z tego tytułu długu.
3. W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Wydierżawiającego zostaną one odnotowane w protokole, o którym mowa w ust. 1. Operator zobowiązany jest do zastosowania się do zastrzeżeń zgłoszonych przez Udostępniającego we wskazanym przez niego terminie. Operator zobowiązany jest do uporządkowania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego.. Koszty usunięcia uszkodzeń w Przedmiocie dzierżawy stwierdzone w trakcie przekazywania Wydierżawiającemu przez Operatora, spowodowanych przez Operatora obciążają Operatora. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń w Przedmiocie dzierżawy przez Operatora w terminie 7 (siedmiu) dni Wydierżawiający uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko Operatora bez konieczności wyznaczania mu dodatkowego terminu lub do pokrycia kosztu ich usunięcia z udzielonego zabezpieczenia.
4. Wydierżawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, niezależnie od wysokości kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.

§ 15. Kary umowne

1. W razie opóźnienia w opuszczeniu i wydaniu Wydierżawiającemu Przedmiotu dzierżawy w stanie opisanym w § 14 Umowy, Operator zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, aż do czasu faktycznego opuszczenia i wydania Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu zgodnie z

postanowieniami Umowy. Ponadto, do dnia faktycznego zwrotu Przedmiotu dzierżawy Operator jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich należności obciążających grunt, w tym należności publicznoprawnych. Powyższe nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Wydierżawiającego dalej idących roszczeń.

2. Wydierżawiający uprawniony jest do naliczenia Operatorowi kar umownych w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - a) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązku udzielenia Zabezpieczenia na zasadach określonych w § 8 Umowy,
 - b) w wysokości 10 000,00 zł. (słownie: dziesięciu tysięcy złotych, 00/100) za każdy jednostkowy przypadek stwierdzenia naruszenia obowiązków dotyczących utrzymania Przedmiotu dzierżawy,
 - c) w wysokości 10 000, 00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100) za każdy jednostkowy przypadek stwierdzenia oddania całości bądź części przedmiotu Umowy do używania osobie trzeciej na jakiegokolwiek podstawie prawnej, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - d) w wysokości po 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w przystosowaniu powierzchni objętej Przedmiotem dzierżawy do potrzeb świadczenia usług handlowych na zasadach określonych w Zapytaniu Ofertowym i/lub Ofercie oraz Umowie, w szczególności w sytuacji braku posadowienia, bądź należytego funkcjonowania automatów samoobsługowych;
 - e) w wysokości po 1000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niestosowania się Operatora lub osób od niego zależnych (pracowników, zleceniobiorców itd.) lub dostawców do obowiązujących w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym lub w Przedmiocie Dzierżawy regulaminów, zasad bezpieczeństwa lub przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przepisów BHP, przepisów sanitarnych;
 - f) 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania przez Operatora lub podległe mu osoby (pracownicy, zleceniobiorcy itd.) lub dostawców, zakazu palenia wyrobów tytoniowych lub korzystania z tzw. e-papierosów;
 - g) 1 000 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zakazu umieszczania reklam, szyldów oraz oznaczeń Operatora na zewnątrz przedmiotu dzierżawy bez uzyskania uprzedniej zgody Wydierżawiającego;
 - h) 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy jednostkowy przypadek stwierdzenia braków w oferowanym za pośrednictwem posadowionych automatów asortymencie, lub oferowania za ich pośrednictwem produktów z naruszeniem postanowień Umowy i/lub Zapytania ofertowego,
 - i) 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień korzystania przez Operatora z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z umową, w tym z warunkami Zapytania ofertowego.
 - j) w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100) za każdy jednostkowy przypadek stwierdzenia prowadzenia działalności gospodarczej w obrębie Przedmiotu dzierżawy z naruszeniem przepisów prawa, w tym w szczególności bez uzyskania stosownych zgód, uzgodnień bądź decyzji właściwych organów administracji publicznej,
 - k) w wysokości 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) w przypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia na skutek okoliczności obciążających Operatora,

3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą stwierdzenia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Operator wyraża zgodę na potrącanie przez Udostępniającego kar umownych z Zabezpieczenia. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy Zabezpieczenie, Operator zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Wydierżawiający poinformuje Operatora na piśmie o fakcie pomniejszenia Zabezpieczenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy uprawnia Wydierżawiającego do naliczenia Korzystającemu kary umownej to prawo takie będzie przysługiwało również pomimo wypowiedzenia Umowy.
7. Kary umowne należą się bez względu na ustanie Umowy w jakimkolwiek trybie.

§ 16. Wypowiedzenie umowy

1. Wydierżawiający może wypowiedzieć Operatorowi Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki Operatora z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - b) przekraczającego 30 dni opóźnienia w zapłacie innych świadczeń pieniężnych nie wymienionych w pkt a) powyżej, wymagalnych na podstawie wystawionych przez Wydierżawiającego faktur lub innych dokumentów księgowych w szczególności not księgowych w tym należności wynikających z zużytych mediów;
 - c) zwłoki Operatora w przystosowaniu powierzchni Przedmiotu dzierżawy do świadczenia usług gastronomicznych na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym, Ofercie bądź Umowie, w tym w szczególności w sytuacji braku posadowienia należycie funkcjonujących automatów samoobsługowych – przekraczającej 30 dni;
 - d) nieudzielenia przez Operatora Zabezpieczenia określonego w § 8 Umowy w wymaganym terminie oraz w formie wskazanej w Umowie;
 - e) złożenia przez Operatora wniosku o ogłoszenie upadłości, w razie wszczęcia wobec Operatora procedury związanej z wykreśleniem go z rejestru przedsiębiorców bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego;
 - f) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Operatora,
 - g) nie zawarcia lub nieodnowienia przez Operatora polis ubezpieczeniowych wymaganych na podstawie § 10 Umowy,
 - h) nieprzestrzegania przez Operatora istotnych postanowień dotyczących warunków świadczenia usług handlowych, w tym w szczególności co najmniej dwukrotnego stwierdzenia braków w oferowanym asortymencie lub oferowania produktów z naruszeniem postanowień Umowy i/lub Zapytania ofertowego.
 - i) utrudniania przez Operatora prowadzenia działalności Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego,
 - j) oddania Przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania w jakiejkolwiek formie, także nieodpłatnie, w tym jego podnajmu lub poddzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Udostępniającego,

- k) naruszenia przez Operatora zakazu przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie,
- l) stwierdzenia prowadzenia działalności gospodarczej w obrębie Przedmiotu Dzierżawy z naruszeniem przepisów prawa, w tym w szczególności bez wymaganych zgód, koncesji, pozwoleń, decyzji organów administracji publicznej lub z naruszeniem Umowy.

przy czym każda z powyżej wskazanych przesłanek ma charakter rozłączny i każda z osobna może stanowić przyczynę wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,

- 2. Oświadczenie o wypowiedzeniu/rozwiązaniu umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Operatora do wykonania obowiązku i/lub zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 (czternaście) dni.

§ 17. Postanowienia dodatkowe

- 1. Operator ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które poniósł Wydierżawiający, a które wynikają bezpośrednio bądź pośrednio z prowadzonej przez Operatora działalności w przestrzeni będącej Przedmiotem dzierżawy oraz na terenie nieruchomości.
- 2. Wszelkie powiadomienia określone w umowie będą wymagały formy pisemnej, chyba że umowa stanowi inaczej.
- 3. Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:
 - a) ze strony Wydierżawiającego tel. _____ e-mail _____
 - b) ze strony Operatora : tel. _____ e-mail _____
- 4. Zmiana osób, o których stanowi ust. 3 nie wymaga formy pisemnego aneksu, wymagane jest jedynie poinformowanie drugiej Strony umowy.
- 5. Wydierżawiający uprawniony jest do składania oświadczeń Korzystającemu za pośrednictwem formy elektronicznej na adres e- mail _____ (format plików PDF)
- 6. Operator zobowiązany jest poinformować na piśmie Wydierżawiającego o zmianach firmy, siedziby albo miejsca prowadzenia działalności nie później niż w terminie 14 dni od daty dokonania takiej zmiany. Jeżeli Operator nie informuje Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowego adresu podanego Wydierżawiającemu, wszelką korespondencję przekazaną przez Wydierżawiającego na adres dotychczasowy Operatora uważa się za prawidłowo doręczone.
- 7. Rozwój Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego jako jednostki organizacyjnej Gminy Miasta Gdańska opiera się na wartościach i zasadach respektujących prawa jednostek ludzkich i ich wspólnot (w szczególności: klientów, pracowników i udziałowców). Te wartości i zasady są zgodne z normami postępowania określonymi w Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka, standardach Międzynarodowej Organizacji Pracy oraz wytycznych OECD.
- 8. Wydierżawiający działając zgodnie z powyższymi wartościami i zasadami wymaga, aby Operator jego pracownicy, podwykonawcy, podmioty zależne oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę przestrzegali tych samych co Gdański Ogród Zoologiczny standardów etycznych. W związku z tym, Operator niniejszym zobowiązuje się działać zgodnie z przyjętymi w Europie i na świecie zasadami etycznego i odpowiedzialnego zachowania, włączywszy te dotyczące praw człowieka, ochrony środowiska naturalnego, zasobów przyrodniczych, zrównoważonego rozwoju (dalej: "Zasady") oraz zapewnić, że jego

podwykonawcy, dostawcy oraz inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę będą przestrzegali Zasad.

9. Strony zgodnie potwierdzają, że Zasady obejmują w szczególności zasady, postanowienia i zobowiązania zawarte w szczególności w poniższych aktach oraz w jakichkolwiek znajdujących zastosowanie unormowaniach prawa krajowego, które implementują te akty:
 - a) Powszechna Deklaracja Praw Człowieka,
 - b) Standardy Międzynarodowej Organizacji Pracy,
 - c) Wytyczne OECD.

§ 18. Klauzula RODO

1. Wydzierżawiający oświadcza, że dane osobowe Operatora, będą przetwarzane przez Gdański Ogród Zoologiczny jako administratora danych osobowych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2019.1781 z późn. zm.), Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Z administratorem można się kontaktować poprzez adres: e-mail: zoo@zoo.gdansk.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora (Gdański Ogród Zoologiczny, ul. Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk). Wskazuje się dane do kontaktu Inspektora Danych Osobowych: iod@zoo.gdansk.pl
3. Dane osobowe Operatora będą przetwarzane przez Gdański Ogród Zoologiczny przez czas obowiązywania umowy oraz wymagany po tym czasie przepisami prawa okres (w tym przez prawo podatkowe), a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach. Dane z monitoringu wizyjnego przetwarzane są przez okres maksymalnie 3 miesięcy.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c) RODO (przetwarzanie w związku z podjęciem działań zmierzających do zawarcia umowy, przetwarzanie na podstawie umowy oraz na podstawie przepisów prawa).
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia niniejszej Umowy.
6. W związku z realizacją Umowy, osobom których dane osobowe są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania danych, żądania ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a. Urząd Miejski w Gdańsku;
 - b. dostawcy systemów informatycznych oraz usług IT;
 - c. podmioty świadczące na rzecz Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego usługi badania jakości obsługi, dochodzenia należności, usługi prawne, analityczne;
 - d. operatorzy pocztowi i kurierzy;
 - e. operatorzy systemów płatności elektronicznych oraz banki w zakresie realizacji płatności;

- f. organy uprawnione do otrzymania danych osobowych Operatora na podstawie przepisów prawa;
- g. wszyscy zainteresowani w zakresie w jakim przysługuje im prawo dostępu do informacji publicznej.

§ 19. Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie powiadomienia dokonywane na mocy Umowy będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane przy oznaczeniu Stron lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
2. Nagłówki nie stanowią podstawy interpretacji treści postanowień Umowy.
3. Odniesienia do paragrafów, ustępów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do paragrafów, ustępów i załączników Umowy.
4. Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.
5. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
6. Datą podpisania i zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą podpisania i zawarcia Umowy będzie data wskazana w komparycji Umowy.
7. Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie interpretowana zgodnie z tym prawem.
10. W przypadku rozbieżności treści Umowy, Zapytania ofertowego, Oferty i Załączników, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań Korzystającego przyjmuje się następującą kolejność uwzględnienia ich treści:
 - a. Umowa,
 - b. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - c. Załączniki do Umowy z wyjątkiem Oferty Operatora,
 - d. Oferta Operatora.
11. Wyłącznie właściwymi miejscowo w zakresie rozstrzygania sporów mogących w przyszłości wyniknąć z Umowy lub w związku z nią (w tym sporów dotyczących pozaumownych zobowiązań wynikających z Umowy lub w związku z nią, lub sporów dotyczących istnienia, ważności lub rozwiązania Umowy lub skutków jej nieważności) są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby Gminy Miasta Gdańska - Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.
12. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
13. Żadne zaniechanie, opóźnienie w reakcji lub wykonaniu przez Udostępniającego jego praw oraz milczenie Udostępniającego nie może być poczytywane jako rzeczenie się przez niego z danego prawa lub braku woli jego zastosowania albo za akceptację.

14. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
15. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy, Kodeksu cywilnego.
16. Integralną częścią Umowy są załączniki..
Załącznik nr 1 Oznaczenie Przedmiotu Dzierżawy.
Załącznik nr 2 Zapytanie ofertowe wraz z Ofertą.
Załącznik nr 3 Klauzula RODO.